



Mairie de BASSEVILLE
743 Rue de la Mairie
77 750 BASSEVILLE

COMMUNE DE BASSEVILLE
PLAN LOCAL D'URBANISME
6.3 PLAN DES RISQUES ET DES
CONSTRAINTES au 1/7500



40, rue Moreau Duchesne
BP19 - 77910 Varennes
urbanisme@cabinet-greuzat.com
<http://www.cabinet-greuzat.com>

Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communal de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du : ____/____/2018

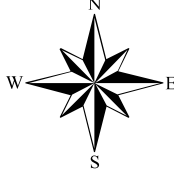
Le Président de la CACPB

Contraintes

- Infrastructure routière soumise à l'arrêté
99 DAI 1 CV 102 (Source data.gouv.fr
28/12/2015)
- Secteur affecté par le bruit de la
RD407 sur 30m à partir du bord
extérieur de la chaussée
- Inconstructibilité en dehors des
espaces urbanisés sur une bande de
50 m de part et d'autre de la RD 407
conformément au décret du
03/06/2009
- Znieff de Type 1 (Source INPN 2015/06)

Risques

- Aléa - gonflement des sols argileux -
Source www.geoalpes.gouv.fr -
23/11/2015
- Aléa Faible
- Enveloppe d'alerte - Source DRIEE Ile de France
- Classe 2
- Classe 3
- Classe 5
- Prévention de découverte
archéologique sur l'ensemble du
territoire de la commune
- Zones humide identifiées du SAGE
des deux Morin
- Zones humide identifiées



0 120 240 480 Mètres

Sources : Origine DGRP Cadastre © Droits de l'Etat réservés 8/Juliet 2017

